



УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА В АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Ленина пл., д.1, Архангельск, 163000 тел/факс (8182) 20-72-96
e-mail: upolnom@dvinaland.ru <http://www.pomorupolnom.ru>
ОКПО 10380624, ОГРН 1022900507904, ИНН/КПП 2901106790/290101001

ОТЧЕТ

о результатах мониторинга исполнения на территории Архангельской области пункта 35 Указа Губернатора Архангельской области от 17.03.2020 № 28-у «О введении на территории Архангельской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и мерах по противодействию распространению на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)»

1. Общие положения

Объект мониторинга: соблюдение прав граждан на охрану здоровья, благоприятную окружающую среду и санитарно-эпидемиологическое благополучие

Цели и задачи проведения мониторинга:

Указом Губернатора Архангельской области от 17.03.2020 № 28-у «О введении на территории Архангельской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и мерах по противодействию распространению на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)» (далее – Указ № 28-у) введены ограничительные и иные мероприятия, направленные на обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Указом Губернатора Архангельской области от 27.10.2020 № 155-у Указ № 28-у был дополнен пунктом 35, согласно которому управляющим компаниям, иным организациям, осуществляющим управление многоквартирными домами на территории Архангельской области, а также собственникам помещений в многоквартирном доме на территории Архангельской области, осуществляющим непосредственное управление таким многоквартирным домом предписано:

- обеспечить регулярное проведение мероприятий по дезинфекции общего имущества в многоквартирных жилых домах с применением дезинфицирующих средств (с соблюдением при проведении таких мероприятий рекомендаций по

проведению дезинфекционных мероприятий на открытых пространствах населенных пунктов и в многоквартирных жилых домах в целях недопущения распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019), являющихся приложением к письму Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 03.04.2020 № 02/5925-2020-24);

- обеспечить размещение на досках объявлений, расположенных в подъездах многоквартирного дома, актуальных графиков дезинфекционных мероприятий общего имущества в многоквартирных домах.

При этом, согласно пункту 35.1 Указа № 28-у, контроль за исполнением вышеуказанных требований возложен на государственную жилищную инспекцию Архангельской области, на органы муниципального жилищного контроля администраций муниципальных образований Архангельской области.

Данные нормы действовали в течение 2021 года и продолжают действовать в настоящее время. Более того в связи с эпидемическим распространением гриппа и ОРВИ в Архангельской области в соответствии с постановлением главного государственного санитарного врача по Архангельской области от 10.12.2021 № 13 карантинно-ограничительные меры на территории региона были усилены.

В местах общего пользования многоквартирных жилых домов (межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, коридоры) угроза заражения как коронавирусной инфекцией, так и другими вирусными инфекциями сохраняется.

Следует отметить, что в адрес уполномоченного по правам человека в Архангельской области систематически поступают многочисленные обращения от жителей Архангельской области с жалобами на то, что вышеуказанные требования надлежащим образом управляющими организациями не исполняются.

В этой связи, с учетом особой важности принятия дополнительных мер по защите населения и территорий Архангельской области от распространения новой коронавирусной инфекции уполномоченным по правам человека в Архангельской области был проведен мониторинг исполнения на территории Архангельской области пункта 35 Указа № 28-у.

Время проведения мониторинга: в течение 2021 года

2. Деятельность исполнителей

Проведенные мероприятия:

		Срок исполнения	Отметка об исполнении
1	Анализ поступивших в адрес уполномоченного по правам человека в Архангельской области устных и письменных обращений по вопросам проведения дезинфекции мест общего	в течение 2021 года	Исполнено

	пользования в многоквартирных жилых домах		
2	Выходы сотрудников аппарата Уполномоченного по адресам, указанным в жалобах, фотофиксация, подготовка отчетов по результатам	в течение 2021 года	Исполнено
3	Направление запросов в муниципальные образования Архангельской области по вопросу проведения мероприятий по дезинфекции	декабрь 2021 года	Исполнено
4	Подведение итогов мониторинга, анализ результатов, подготовка предложений по устранению выявленных проблем	февраль 2022 года	Исполнено
5	Подготовка сводного отчета о проведении мониторинга	9 марта 2022 года	Исполнено
6	Размещение информации о проведении мониторинга на официальном сайте уполномоченного по правам человека в Архангельской области	до 25 марта 2022 года	Исполнено

3. Проведение мониторинга

Уполномоченным по правам человека в Архангельской области, в том числе в связи с обращениями граждан, был проведен выборочный мониторинг исполнения вышеуказанных требований Указа № 28-у, в рамках которого были направлены соответствующие запросы в некоторые муниципальные образования Архангельской области, а также совершены выходы по адресам, указанным в жалобах граждан.

Запросы были направлены в адрес следующих администраций муниципальных образований Архангельской области: городской округ Архангельской области «Город Архангельск», городской округ Архангельской области «Город Новодвинск», городской округ Архангельской области «Северодвинск», городской округ Архангельской области «Котлас», городской округ Архангельской области «Мирный», городского поселения «Вельское», Няндомского муниципального района Архангельской области, Приморского муниципального района Архангельской области, Коношского муниципального района Архангельской области, а также в адрес государственной жилищной инспекции Архангельской области.

В рамках мониторинга была запрошена информация:

- о количестве проведенных осмотров многоквартирных домов (сколько многоквартирных домов проверено) на предмет проведения мероприятий по дезинфекции за 2021 г.;

- о количестве и видах выявленных нарушений; какие меры ответственности применены к лицам, допустившим нарушения;

- о принятых мерах, направленных на устранение выявленных нарушений.

Полученная информация была систематизирована, данные о результатах представлены в таблице.

Муниципальное образование	Проведено осмотров многоквартирных домов (осмотрено домов)	Выявлено нарушений	Суть нарушений
Городской округ «Город Архангельск»	974	1	Отсутствие размещения графиков дезинфекции
Городской округ «Северодвинск»	219	14	Отсутствие актуальных графиков дезинфекции; нарушение периодичности дезинфекционных мероприятий
Городской округ «Котлас»	141	Не выявлено	---
Городской округ «Мирный»	23	Не выявлено	----
Коношский муниципальный район (п. Коноша)	102	Не выявлено	----
Няндомский муниципальный район	Не указано	11	Отсутствие актуальных графиков дезинфекции
Приморский муниципальный район	144	47	Отсутствие актуальных графиков дезинфекции

По информации, предоставленной **государственной жилищной инспекцией Архангельской области**, по вопросам проведения мероприятий по дезинфекции общего имущества в многоквартирных жилых домах в 2021 году в адрес инспекции поступило 63 жалобы, проведено 497 рейдов, выявлено 38 нарушений.

4. Результаты мониторинга. Выводы и предложения.

Таким образом, по результатам контрольных мероприятий основным нарушением в деятельности управляющих организаций при проведении дезинфекции общего имущества многоквартирных домов является отсутствие графиков проведения мероприятий по дезинфекции.

Вместе с тем обращает на себя внимание тот факт, что при проведении значительного количества осмотров многоквартирных домов (г. Архангельск, г. Котлас, п. Коноша) органами муниципального жилищного контроля нарушений при проведении мероприятий по дезинфекции практически не выявлено. В то же время следует отметить, что сотрудниками аппарата Уполномоченного в течение 2021 года было проведено более 30 выходов по адресам, указанных в обращениях граждан (г. Архангельск, г. Новодвинск). Было установлено, что графики дезинфекционных мероприятий общего имущества в подъездах некоторых домов отсутствуют. В ряде случаев графики составлены с нарушениями (в них зачастую отсутствуют сведения о времени проведения дезинфекции, о видах проведенных работ, отсутствуют подписи лиц, проводивших указанные работы). Также визуальный осмотр мест общего пользования показал, что состояние лестничных площадок, подоконников и полов в подъездах некоторых домов свидетельствует об отсутствии не только мероприятий по дезинфекции, но и вообще какой-либо уборки.

Таким образом можно сделать вывод, что в целом управляющими организациями принимаются меры по исполнению требований пункта 35 Указа № 28-у, однако мероприятия носят формальный характер и ограничиваются, как правило, размещением графиков уборки. Зачастую мероприятия по дезинфекции с применением дезинфицирующих средств фактически не проводятся.

В этой связи необходимо усиления контроля со стороны уполномоченных органов, определенных пунктом 35.1. Указа № 28-у, за проведением управляющими организациями мероприятий по дезинфекции общего имущества в многоквартирных жилых домах.

25.03.2022

Ведущий консультант

Казаченко Ж.Н.