Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

**ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 8 декабря 2016 г. N 504-пп**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ**

**ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ**

**ДОМАХ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ, ОКАЗАНИЕ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЕ**

**КОТОРЫХ ФИНАНСИРУЮТСЯ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО**

**РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ**

**ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

**МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, И В ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ**

**ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ**

**ДОМАХ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ, ВЫПОЛНЕНИЕ КОТОРЫХ**

**ФИНАНСИРУЕТСЯ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ**

В соответствии с частью 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 9 статьи 5 и пунктом 1 статьи 40 областного закона от 2 июля 2013 года N 701-41-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области" Правительство Архангельской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [изменения](#P36), которые вносятся в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Архангельской области, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов, и в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Архангельской области, выполнение которых финансируется за счет средств государственной поддержки, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 15 апреля 2014 года N 152-пп.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель Губернатора

Архангельской области -

председатель Правительства

Архангельской области

А.В.АЛСУФЬЕВ

Утверждены

постановлением Правительства

Архангельской области

от 08.12.2016 N 504-пп

**ИЗМЕНЕНИЯ,**

**КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ**

**ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ**

**ДОМАХ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ, ОКАЗАНИЕ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЕ**

**КОТОРЫХ ФИНАНСИРУЮТСЯ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО**

**РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ**

**ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

**МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, И В ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ**

**ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ**

**ДОМАХ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ, ВЫПОЛНЕНИЕ КОТОРЫХ**

**ФИНАНСИРУЕТСЯ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ**

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Архангельской области, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов, и перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Архангельской области, выполнение которых финансируется за счет средств государственной поддержки, изложить в следующей редакции:

"Утвержден

постановлением Правительства

Архангельской области

от 15.04.2014 N 152-пп

(в редакции постановления

Правительства Архангельской области

от 08.12.2016 N 504-пп)

ПЕРЕЧЕНЬ

УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ, ОКАЗАНИЕ

И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕНИЕ КОТОРЫХ ФИНАНСИРУЮТСЯ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ

ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА

НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (код - 04).

2. Оборудование многоквартирного дома внутридомовой инженерной системой холодного водоснабжения при условии выполнения собственниками помещений многоквартирного дома работ по подключению к наружным сетям без привлечения средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

3. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (код - 50).

4. Монтаж трубопроводов циркуляции горячего водоснабжения в подвальных и чердачных помещениях (при их отсутствии) (код - 50).

5. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения до первого приемного колодца (код - 05).

6. Оборудование многоквартирного дома внутридомовой инженерной системой водоотведения при условии выполнения собственниками помещений многоквартирного дома работ по подключению к наружным сетям без привлечения средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт (код - 05).

7. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (код - 03).

Обогревающие элементы (радиаторы), находящиеся в квартирах, оборудуются отключающими устройствами и замене не подлежат.

8. Оборудование многоквартирного дома внутридомовой инженерной системой теплоснабжения при условии выполнения собственниками помещений многоквартирного дома работ по подключению к наружным сетям без привлечения средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт (код - 03).

9. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (код - 02).

10. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (код - 01).

11. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации или отработавшего нормативный срок службы (код - 06).

12. Ремонт лифтовых шахт (код - 07).

13. Ремонт крыши (код - 08).

14. Ремонт совмещенных бесчердачных крыш с восстановлением утеплителя плиты покрытия (код - 08).

15. Устройство выходов на кровлю (код - 24).

16. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (код - 09).

17. Ремонт фасада (код - 10).

18. Ремонт фундамента многоквартирного дома, в том числе ремонт и утепление деревянного цокольного перекрытия с последующим восстановлением перегородок, поврежденных в ходе выполнения работ по капитальному ремонту (код - 11).

19. Ремонт септиков и выгребных ям, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (код - 52).

20. Ремонт печного отопления (в составе общего имущества в многоквартирных домах), в случае необходимости - с ремонтом или заменой фундаментов печей (код - 51).

Осуществляется только в случае отсутствия в многоквартирном доме централизованной системы теплоснабжения.

21. Работы по разборке печей в многоквартирных домах, подключенных к централизованной системе теплоснабжения, с последующим восстановлением конструкций перекрытий, кровли и перегородок (код - 53).

22. Разработка проектной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных пунктами 1 - 20 и 29 настоящего перечня) (код - 20).

23. Проведение экспертизы проектной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (код - 20).

24. Разработка сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных пунктами 1 - 21, 27 и 29 настоящего перечня (код - 20).

25. Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных пунктами 1 - 21, 27 и 29 настоящего перечня (код - 20).

26. Услуги по строительному контролю выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных пунктами 1 - 21, 27 и 29 настоящего перечня (код - 21).

27. Работы и (или) услуги, без выполнения которых невозможно обеспечить капитальный ремонт конструктивного элемента или внутридомовой инженерной системы многоквартирного дома, предусмотренные пунктами 1 - 21 и 29 настоящего перечня (код в соответствии с видом работ).

28. Обследование конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома (код - 20).

29. Работы по переводу с открытой системы теплоснабжения на закрытую (код - 03).

Утвержден

постановлением Правительства

Архангельской области

от 15.04.2014 N 152-пп

(в редакции постановления

Правительства Архангельской области

от 08.12.2016 N 504-пп)

ПЕРЕЧЕНЬ

УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ, ВЫПОЛНЕНИЕ

КОТОРЫХ ФИНАНСИРУЕТСЯ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

1. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (код - 04):

ремонт или замена разводящих магистралей и стояков;

замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру;

ремонт или замена насосных установок.

2. Установка или замена общедомовых приборов учета потребления холодной воды (код - 27).

3. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (код - 50):

ремонт или замена теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования (в составе общего имущества в многоквартирных домах) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть;

ремонт или замена разводящих магистралей и стояков;

замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру;

восстановление теплоизоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения;

ремонт или устройство систем рециркуляции воды в системе горячего водоснабжения;

ремонт или устройство общедомовых систем автоматического регулирования температуры горячей воды.

4. Установка или замена общедомовых приборов учета потребления горячей воды (код - 26).

5. Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (код - 05):

ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек;

замена задвижек при их наличии.

6. Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (код - 03):

ремонт или замена разводящих магистралей и стояков;

замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях;

перегруппировка или замена отопительных приборов;

ремонт или замена оборудования индивидуальных тепловых пунктов и повысительных насосных установок (при наличии) с устройством систем автоматического управления параметрами теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха;

восстановление теплоизоляции трубопроводов системы теплоснабжения.

7. Установка или замена общедомовых приборов учета потребления тепловой энергии (код - 25).

8. Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (код - 02):

ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков;

замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в жилых помещениях.

9. Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (код - 01):

ремонт или замена главного распределительного щита, распределительных и групповых щитов;

ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения;

замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, а также от установочных и осветительных приборов коммунального освещения;

замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем;

устройство и ремонт заземления;

устройство систем автоматического управления освещением в помещениях общего пользования с применением осветительных приборов, имеющих высокую энергетическую эффективность.

10. Установка или замена общедомовых приборов учета потребления электрической энергии (код - 28).

11. Ремонт и замена лифтового оборудования, признанного непригодным к эксплуатации или отработавшего нормативный срок службы (код - 06):

ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации;

ремонт или замена элементов автоматизации и диспетчеризация лифтового оборудования;

оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам, автоматизация и диспетчеризация лифтового оборудования;

ремонт или установка частотно-регулируемых приводов, применяемых для работы лифтового оборудования.

12. Ремонт лифтовых шахт (код - 07).

13. Ремонт крыши (код - 08):

ремонт или замена стропильных ног и муэрлатов;

ремонт обрешетки;

антисептирование и антипирирование деревянных конструкций;

утепление подкровельного (чердачного) перекрытия;

ремонт слуховых окон;

ремонт стяжки для кровельного покрытия;

замена покрытия крыши с устройством примыканий;

утепление чердачных перекрытий;

ремонт лазов на кровлю;

ремонт продухов и других устройств для вентиляции чердачного пространства;

смена колпаков на оголовках дымовентблоков и вентшахт;

смена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек;

ремонт дымовентиляционных блоков;

восстановление или смена ограждения кровли;

ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних).

14. Ремонт совмещенных бесчердачных крыш с восстановлением утеплителя плиты покрытия (код - 08).

15. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах (код - 09):

ремонт участков стен подвалов и пола;

гидроизоляция стен и пола подвала;

ремонт технических помещений с установкой металлических дверей;

ремонт продухов, подвальных окон, приямков и наружных дверей;

герметизация проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах;

ремонт отмостки;

утепление подвальных перекрытий.

16. Ремонт фасадов (код - 10):

ремонт штукатурки (фактурного слоя), включая архитектурный ордер;

ремонт облицовочной плитки;

окраска по штукатурке или по фактурному слою;

ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий;

ремонт и восстановление со стороны фасада герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования;

окраска со стороны фасада оконных переплетов;

ремонт и утепление ограждающих стен и цоколя;

утепление ограждающих стен и цоколя путем устройства навесного вентилируемого фасада;

замена окон и балконных дверей (в составе общего имущества в многоквартирных домах) на современные, имеющие повышенное сопротивление теплопередаче;

ремонт или замена входных наружных дверей;

усиление конструкций козырьков над входами и последними этажами, балконных плит;

усиление конструкций карнизных блоков;

ремонт цоколя.

17. Ремонт фундаментов (код - 11):

замена сгнивших участков деревянных свайных фундаментов;

устройство бетонных оголовков;

заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов;

устройство защитного слоя;

устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундамента.

18. Ремонт и утепление цокольного перекрытия (код - 54).

19. Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных пунктами 1 - 18 настоящего перечня (код - 20).

20. Услуги по строительному контролю выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных пунктами 1 - 18 настоящего перечня (код - 21).

21. Проведение энергетического обследования, определение класса энергетической эффективности до и после капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (код - 20).".