Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО

ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПИСЬМО

от 21 января 2015 г. N 966-ОД/04

Департамент жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел обращение по вопросу разъяснения норм жилищного законодательства и сообщает следующее.

Положение [пункта 63](consultantplus://offline/ref=EAB66F57E1B98A2A03C0AECCCCAB4040018DC39256E318AAC16848AE894CA930B6126648530CEDE6j9LAN) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 (далее - Правила N 354), определяющее возможность внесения потребителем платы за коммунальные услуги исполнителю либо действующему по его поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту, основано на норме [части 15 статьи 155](consultantplus://offline/ref=EAB66F57E1B98A2A03C0AECCCCAB4040018DCF9D54E218AAC16848AE894CA930B612664Cj5LBN) Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ).

Деятельность платежного агента основывается на договоре, по условиям которого оператор по приему платежей вправе от своего имени или от имени поставщика и за счет поставщика осуществлять прием от плательщиков денежных средств в целях исполнения денежных обязательств физического лица перед поставщиком, а также обязан осуществлять соответствующие расчеты с поставщиком (лицо, которому вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, в соответствии с [ЖК](consultantplus://offline/ref=EAB66F57E1B98A2A03C0AECCCCAB4040018DCF9D54E218AAC16848AE89j4LCN) РФ). Исполнение платежным агентом каких-либо иных обязанностей, в том числе обязанностей исполнителя коммунальных услуг, предусмотренных [пунктом 31](consultantplus://offline/ref=EAB66F57E1B98A2A03C0AECCCCAB4040018DC39256E318AAC16848AE894CA930B6126648530CEFE1j9LDN) Правил, жилищным законодательством не предусмотрено.

Исполнителем, в определении [Правил N 354](consultantplus://offline/ref=EAB66F57E1B98A2A03C0AECCCCAB4040018DC39256E318AAC16848AE894CA930B6126648530CEEE4j9LDN), является юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги ([пункт 2](consultantplus://offline/ref=EAB66F57E1B98A2A03C0AECCCCAB4040018DC39256E318AAC16848AE894CA930B6126648530CEEE4j9L8N) Правил N 354).

Исполнителем коммунальных услуг могут являться лица, указанные в [пунктах 9](consultantplus://offline/ref=EAB66F57E1B98A2A03C0AECCCCAB4040018DC39256E318AAC16848AE894CA930B6126648530CEEEFj9LEN) и [10](consultantplus://offline/ref=EAB66F57E1B98A2A03C0AECCCCAB4040018DC39256E318AAC16848AE894CA930B6126648530CEEEFj9L4N) Правил N 354, а именно:

1. управляющая организация;

2. жилищные и жилищно-строительные кооперативы, товарищество собственников жилья;

3. ресурсоснабжающая организация.

Порядок внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги установлен [статьей 155](consultantplus://offline/ref=EAB66F57E1B98A2A03C0AECCCCAB4040018DCF9D54E218AAC16848AE894CA930B6126648530CE7E6j9LCN) Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), В соответствии с установленным порядком, плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится следующим лицам:

1. управляющей организации;

2. жилищным и жилищно-строительным кооперативам, товариществам собственников жилья;

3. ресурсоснабжающим организациям;

4. застройщику;

5. лицам, осуществляющим соответствующие виды деятельности и заключившим договоры с собственниками помещений (при непосредственном способе управления).

В платежном [документе](consultantplus://offline/ref=EAB66F57E1B98A2A03C0AECCCCAB40400187C7925EE518AAC16848AE894CA930B6126648530CEEE6j9LAN) для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, утвержденном Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 сентября 2011 г. N 454, должны указываться сведения о лицах, которым в соответствии с жилищным законодательством вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги.

Сведения об исполнителе услуг указываются в [разделе 1](consultantplus://offline/ref=EAB66F57E1B98A2A03C0AECCCCAB40400187C7925EE518AAC16848AE894CA930B6126648530CEEE6j9L4N) платежного документа "Сведения о плательщике и исполнителе услуг" и содержат информацию, обозначенную в [подпункте "б" пункта 7](consultantplus://offline/ref=EAB66F57E1B98A2A03C0AECCCCAB40400187C7925EE518AAC16848AE894CA930B6126648530CEEE0j9LEN) Методических рекомендаций по заполнению Примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, а именно:

наименование исполнителя (с указанием наименования юридического лица или фамилии, имени и отчества индивидуального предпринимателя);

номер его банковского счета и банковские реквизиты;

адрес (место нахождения), номера контактных телефонов, номера факсов и (при наличии) адреса электронной почты, адрес сайта исполнителя в сети Интернет.

Ресурсоснабжающими организациями [форма](consultantplus://offline/ref=EAB66F57E1B98A2A03C0AECCCCAB40400187C7925EE518AAC16848AE894CA930B6126648530CEEE6j9LAN) платежного документа может быть использована для информирования потребителя о начисленной плате за коммунальные услуги (кроме коммунальных услуг, потребляемых при использовании общедомового имущества, в случаях, когда собственниками принято решение о внесении платы за все или отдельные коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям).

Согласно [части 15 статьи 155](consultantplus://offline/ref=EAB66F57E1B98A2A03C0AECCCCAB4040018DCF9D54E218AAC16848AE894CA930B612664Cj5LBN) Жилищного кодекса Российской Федерации платежный агент, при участии которого осуществляется взимание платы за жилое помещение и коммунальные услуги, осуществляет деятельность по приему платежей физических лиц или деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности, если он является банковским платежным агентом. Банковские реквизиты платежного агента или банковского платежного агента могут быть указаны в платежном документе только в случае, если он является исполнителем коммунальных или жилищных услуг в многоквартирном доме, для потребителей которого заполняется платежный документ.

Директор Департамента

жилищно-коммунального хозяйства

О.Н.ДЕМЧЕНКО